

SAMPLE



Tekst | Liliane Verwoolde Beeld | VAN AKEN

WAANZINNIGE METSELWERKPATRONEN 'DE AMSTERDAMSE SCHOOL-BOUWSTIJL IS RIJK EN INGETOGEN TEGELIJK'

Wonen in de Amsterdamse School-bouwstijl, op een weergaloze plek en omringd door het comfort van deze tijd. Dat kan in het Amsterdamse Houthavengebied. Waanzinnige metselwerkpatronen, rondingen, ribbels en langgerekte, verticale raampartijen: het is er allemaal. >

De woningen hebben de kenmerken van de Amsterdamse School.

Zodra de plannen voor het Houthavengebied werden gesmeed, was er het idee om alle eilanden een eigen thema te geven. Vanwege de verbinding met de Spaarndammerbuurt, met als highlight 'Het Schip', een bouwwerk in Amsterdamse School-bouwstijl, kreeg het derde eiland als thema 'Amsterdamse School'. Met deze bouwstijl als vertrekpunt ontwierp VAN AKEN-ae een aantrekkelijke mix van tweelaagse patiwoningen met souterrain, drielaagse stadswoningen, appartementen en penthouses; 93 in totaal. De ligging is uniek. Alle woningen kijken uit op het IJ en beschikken over een omsloten, gemeenschappelijke binnentuin. Het project kreeg de naam 'Nieuw Amsterdams Wonen', afgekort 'NAW'.

OUDE LIEFDE

Het Houthavengebied was voor VAN AKEN vertrouwd terrein. Het gebouw op het Revaleiland was haar derde project in dit gebied. Ook de Amsterdamse School was bekend. De liefde voor deze bouwstijl was bij Gert van den Hoven, senior architect van VAN AKEN, zelfs al vroeg aanwezig. "In mijn

'Als je langs een gebouw loopt in de Amsterdamse School-bouwstijl, hebben je ogen echt wat te doen'

jeugd reed ik in Waalwijk regelmatig langs een gebouw, de oude Van Haren schoenfabriek, dat mijn aandacht trok. Ik vond het mooi, maar wist nog niet waarom. Nu weet ik dat het gebouw was opgetrokken in de Amsterdamse School-bouwstijl." In het Houthavengebied volgde het architectenbureau de Amsterdamse bouwstijl niet op de letter, maar de woningen vertonen volop

klassieke kenmerken, zoals ronde hoeken gecombineerd met rechthoekige erkers. Ook bij de keuze van kleuren en materialen voor de gevels werd rekening gehouden met de unieke stijl.

NAUWE SAMENWERKING

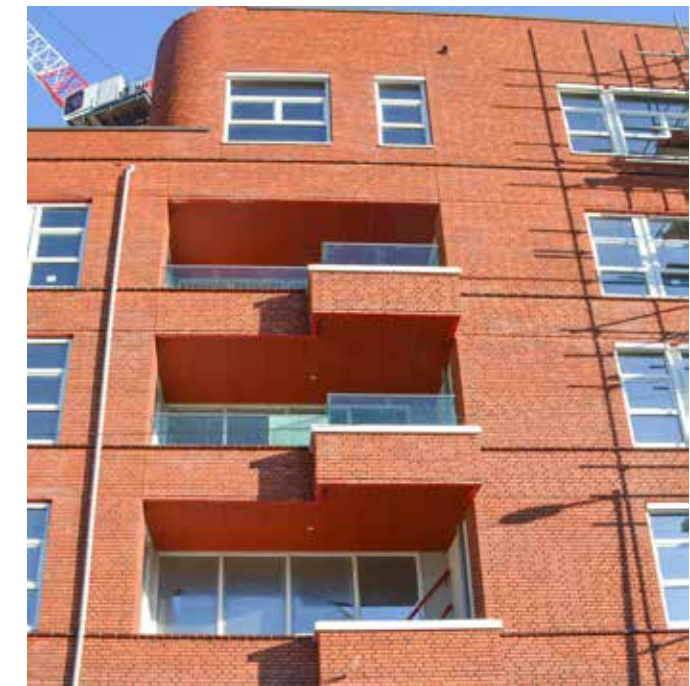
De invulling van het project op het Revaleiland was een uitdaging. De contouren lagen vast en binnen dit gebied moesten de woningen zo aantrekkelijk mogelijk worden gesitueerd. Het was een inspirerend creatief proces tussen architect en ontwikkelaars. De eerste streken stonden in 2016 op papier; in 2017 rondde het ontwerpteam, onder leiding van projectarchitect Renske Aben, het ontwerp af.

PATIWONINGEN ONDER HET MAAVELD

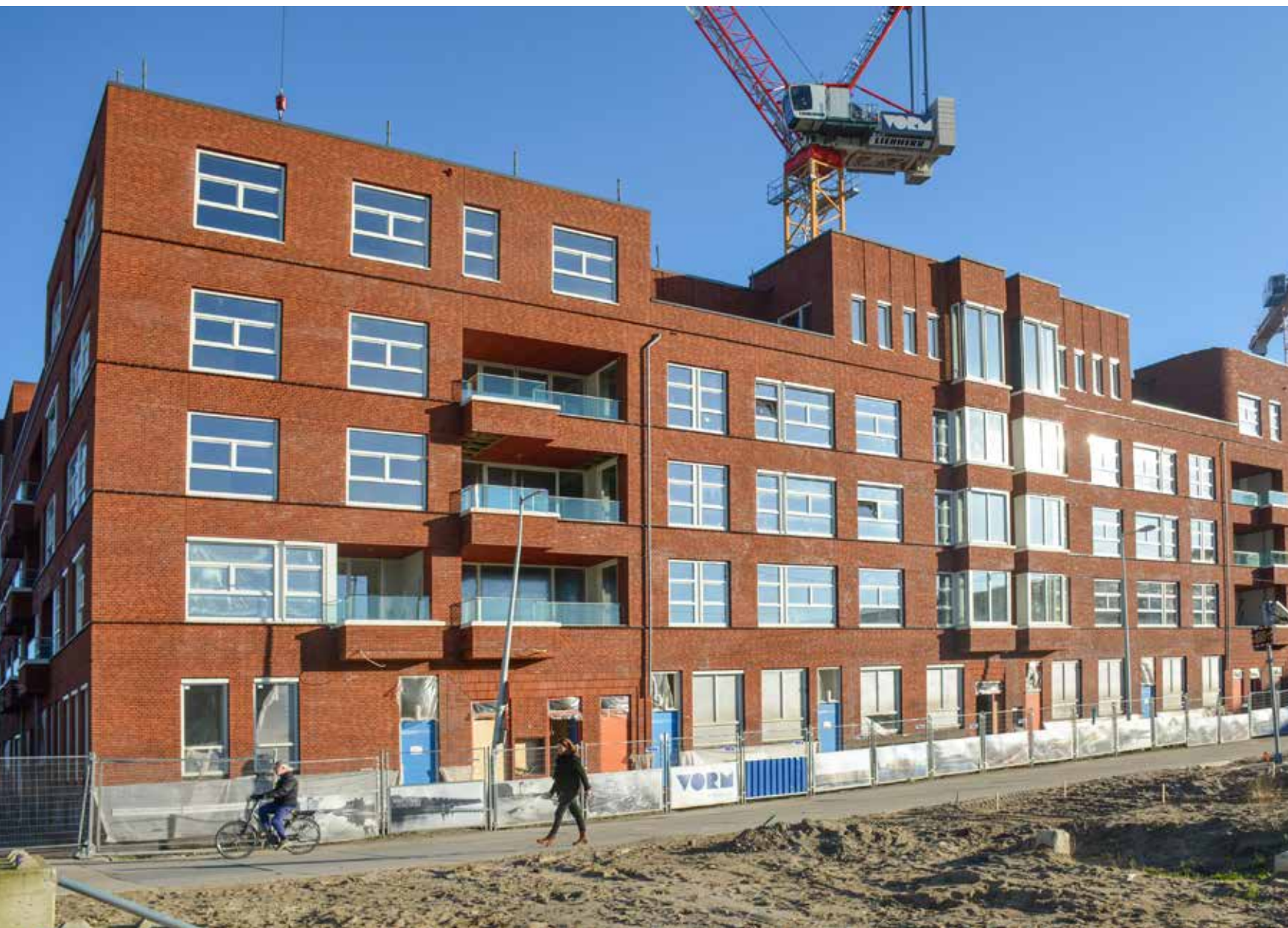
Daarna volgden de bouwtechnische uitdagingen. Van den Hoven: "Met name voor de kelder van de verdiepte patiwoningen moesten we alle kennis en kunde bundelen die binnen het team aanwezig was. Bovenop de kelder moest nog een woonlaag komen, die dus eveneens onder het maaiveld lag. De lichtinval in deze woningen is geregeld via de binnentuin en diverse daklichten. Dit zijn bijzondere woningen geworden."

AMBACHTELIJK METSELWERK

"De Amsterdamse School is rijk en ingetogen tegelijk", vertelt Van den Hoven. "Als je langs een gebouw loopt in de Amsterdamse School-bouwstijl, hebben je ogen echt wat te doen. De metselpatronen zijn al bijzonder op zich, maar zorgen ook voor levendige schaduwwerkingen. Elke gevel is anders. De metselaars die aan NAW gewerkt hebben, zijn trots op hun werk. Ze wisselden gewone bakstenen af met geglazuurde bakstenen en gaven aan dat ze er plezier in hadden. Dat maak je niet elke dag mee."



Rondingen en ribbels; het is er allemaal.



Een mix van patiwoningen met souterrain, drielaagse stadswoningen, appartementen en penthouses.

Bouwinfo

Opdrachtgever Architect VOF VormBPD Houthaven
VAN AKEN Concepts, Architecture & Engineering, Eindhoven
Constructeur Uitvoerder VOCON Engineering, Papendrecht
VORM Bouw, Papendrecht
Bouwperiode 2018 – 2019

Bouwinfo

Installeren volgens rooster

In Nieuw Amsterdams Wonen nam Schouten Techniek de werktuigbouwkundige installaties voor haar rekening. Zij regelde de verwarming en koeling, sanitaire installaties en ventilatie.

"Als het om installaties gaat, zijn we op vertrouwd terrein", vertelt Bob de Maker, hoofdprojectleider van Schouten Techniek. "Wat dit werk bijzonder maakte, is de locatie. Er was geen bouwplaats, opslagruimte of parkeerruimte. Wij speelden hierop in door de materialen 's nachts in de juiste woning te plaatsen, zodat we overdag konden doorwerken. We werken veel in Amsterdam en zijn erg bekwaam geworden in dit soort logistieke uitdagingen. Daarbij bouwden we drie blokken met Vorm, onder meer in het luxe segment, dus met veel koperopties en prachtig sanitair. Het is leuk om dit luxe sanitair te monteren." Om te zorgen dat iedereen probleemloos zijn werk kon doen, werkten alle betrokkenen met de KYP-app. "Op deze app ziet iedereen zijn geplande taken, waardoor de kans op miscommunicatie wordt geminimaliseerd. Schouten had het hier prima onder controle."



Gevestigd in Zwaag, een allround, gerenommeerd en innovatief installatiebedrijf

- Elektrotechniek
- Technische Beheer en Onderhoud
- Klimaattechniek
- Duurzame Energietechniek
- Sanitairtechniek
- Particuliere Markt
- Ventilatietechniek
- Koeltechniek
- Regeltechniek

De Marowijne 47 - 1689 AR Zwaag
Postbus 20 - 1689 ZG Zwaag
T (0229) 291 500 - F (0229) 261 841