

| | |
|---------------|--|
| Projectnaam | |
| Projectnummer | |
| Opdrachtgever | |
| Installateur | Schouten Techniek BV, De Marowijne 47, 1689 AR Zwaag |
| Opsteldatum | |

1. De installateur verklaart voor de volgende onderdelen gedurende de aangegeven periode garantie te verstrekken; indien voor bepaalde onderdelen geen termijn is gespecificeerd, geldt een standaard garantietermijn van twaalf maanden:

| | | | |
|---|---|----|---------|
| Verwarmingsinstallatie | : | 12 | maanden |
| Waterinstallatie | : | 12 | maanden |
| Brandbestrijdingsinstallatie | : | 12 | maanden |
| Hemelwaterafvoeren | : | 12 | maanden |
| Binnen riolering | : | 12 | maanden |
| Sanitair | : | 12 | maanden |
| Ventilatie installatie | : | 12 | maanden |
| Koelinstallatie | : | 12 | maanden |
| Regeltechnische installatie | : | 12 | maanden |
| Elektrotechnische installatie | : | 12 | maanden |
| Brandmeld- en ontruiming installatie | : | 12 | maanden |

* Indien de woningen worden gerealiseerd onder woningborg of SWK, dan geldt de garantietermijn die wordt vermeld in de documenten van woningborg of SWK.

2. Met de term opdrachtgever in dit schrijven wordt bedoeld de partij die Schouten Techniek gecontracteerd heeft voor de uitgevoerde werkzaamheden. Met de installateur wordt bedoeld Schouten Techniek.
3. Garantie wordt verstrekt met als doel de installatie te laten functioneren binnen de specificaties zoals beschreven en afgesproken is in de realisatieovereenkomst van het project.
4. De garantietermijn gaat in de dag na het gereedkomen van het betreffende onderdeel. Ook als in de overeenkomst tussen de installateur en de opdrachtgever geen deelopleveringen zijn overeengekomen, gaat de garantietermijn per onderdeel in vanaf het gereedkomen van het desbetreffende onderdeel. Deze vooroplevering wordt vastgelegd tussen de opdrachtgever en installateur in een verklaring van de deeloplevering. Als meerdere onderdelen deel uitmaken van een woning, gebouw of collectieve energieopwekking, dan gaat de garantietermijn in na het gereedkomen van alle onderdelen (= totale installatie) van de betreffende woning, gebouw of collectieve energieopwekking.

5. Naast de garantie per onderdeel, verleent de installateur een algemene garantie van 12 maanden op het gehele door haar uitgevoerde werk, waarbij gegarandeerd wordt dat de werkzaamheden voldoen aan de eisen van goed en deugdelijk werk.
6. Deze garantie is uitsluitend van toepassing op de door de installateur in opdracht van de opdrachtgever uitgevoerde werkzaamheden en niet op werkzaamheden uitgevoerd door derden.
7. De installateur verbindt zich om voor haar rekening alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken op eerste aanzegging van de opdrachtgever te zullen herstellen, tenzij de installateur aantoonst dat de gebreken haar niet zijn toe te rekenen.
8. Gebreken zijn bijvoorbeeld niet aan de installateur toe te rekenen als het gaat om gebreken in of die het gevolg zijn van materialen en onderdelen die afkomstig zijn van of voorgeschreven zijn door de opdrachtgever. Andere voorbeelden zijn gebreken die het gevolg zijn van normale slijtage en onjuist gebruik.
9. Op deze garantie kan geen beroep worden gedaan als:
 - a) de opdrachtgever verzuimd heeft het door de installateur en fabrikant voorgeschreven onderhoud, dan wel bij gebreke van een voorgeschreven onderhoud het nodige en juiste onderhoud, uit te voeren;
 - b) de opdrachtgever niet of niet geheel voldoet aan enige verplichting overeengekomen tussen de installateur en de opdrachtgever om tot levering en plaatsing en bedrijfsvaardige oplevering te kunnen komen;
 - c) de opdrachtgever door anderen dan de installateur werkzaamheden aan de gegarandeerde onderdelen en het overige werk van de installateur heeft laten uitvoeren;
 - d) voor de onderdelen of materialen al een fabrieksgarantie geldt.
10. Om aanspraak te kunnen maken op deze garantie, dient opdrachtgever van een gebrek melding te hebben gedaan binnen de garantieperiode.
11. Garantiekachten dienen schriftelijk aan installateur gemeld te worden door opdrachtgever.
12. Garantiekachten dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 1 maand na ontdekking, te worden gemeld. Mocht niet binnen deze termijn zijn gemeld, dan vervallen de rechten onder deze garantie voor de betreffende klachten.
13. De rechtsvordering uit hoofde van deze garantie is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van één jaar na afloop van de garantietermijn.

14. Onder de garantie kan alleen aanspraak worden gemaakt op herstel. Geen aanspraak kan worden gemaakt op vergoeding van schade of kosten ten gevolge van een gebrek, zoals vergoeding van gevolgschade en vergoeding voor het niet of niet naar behoren kunnen gebruiken van de installatie.
15. Indien de installateur tot voldoening aan haar garantieverplichting onderdelen vervangt, worden de vervangen onderdelen haar eigendom.
16. In geval van herstel of vervanging gedurende de garantieperiode, zal de garantieperiode voor de herstelde of vervangen zaken niet opnieuw aanvangen.
17. De opdrachtgever kan alleen een beroep doen op de garantie nadat hij aan al zijn verplichtingen ten opzichte van de installateur heeft voldaan.
18. Als mocht blijken dat de opdrachtgever ten onrechte een beroep doet op de garantie, dan is de installateur gerechtigd de door hem gemaakte kosten bij de opdrachtgever in rekening te brengen.